

**ΓΟΥΟΡΛΑΝΤΜΠΡΙΤΖ ΙΚΕ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ , 2019  
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ, 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2019)**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**

**ΓΟΥΟΡΛΝΤΜΠΡΙΤΖ ΙΚΕ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**  
**(ποσά σε ευρώ)**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

	<b>ΣΕΛΙΔΑ</b>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	1-2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	2
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	3-9

**ΓΟΥΟΡΛΑΝΤΜΠΡΙΤΖ ΙΚΕ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2019**  
**2<sup>η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ, 2019 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2019)**  
**(ποσά σε ευρώ)**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b><u>31/12/2019</u></b>	<b><u>31/12/2018</u></b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Εδαφικές εκτάσεις	8	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Κτίρια	8	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Μεταφορικά μέσα	8	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Λοιπός εξοπλισμός	8	<u>0,09</u>	<u>0,07</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>0,09</u></b>	<b><u>0,07</u></b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	8	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο άυλων παγίων</b>		<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b><u>0,09</u></b>	<b><u>0,07</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Εμπορεύματα	9	<u>1.947.412,78</u>	<u>1.170.000,00</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>1.947.412,78</u></b>	<b><u>1.170.000,00</u></b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	10	<u>242.122,20</u>	<u>230.061,00</u>
Λοιπές απαιτήσεις	11	<u>478.709,52</u>	<u>208.919,50</u>
Προπληρωμένα Έξοδα		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	<u>523.975,62</u>	<u>1.068.373,16</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>1.244.807,34</u></b>	<b><u>1.507.353,66</u></b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b><u>3.192.220,12</u></b>	<b><u>2.677.353,66</u></b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b><u>3.192.220,21</u></b>	<b><u>2.677.353,73</u></b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	13	<u>100.000,00</u>	<u>100.000,00</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>100.000,00</u></b>	<b><u>100.000,00</u></b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		<u>4.779,17</u>	<u>0,00</u>
Αποτελέσματα εις νέο		<u>411.619,17</u>	<u>94.666,67</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>416.398,34</u></b>	<b><u>94.666,67</u></b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b><u>516.398,34</u></b>	<b><u>194.666,67</u></b>

**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Εμπορικές υποχρεώσεις	14	<u>1.543.499,38</u>	<u>161.989,91</u>
Φόρος εισοδήματος	15	<u>115.177,58</u>	<u>41.889,63</u>
Λοιποί φόροι και τέλη	16	<u>5.719,18</u>	<u>3.404,82</u>
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		<u>5.850,12</u>	<u>1.314,69</u>
Λοιπές υποχρεώσεις		<u>1.005.575,61</u>	<u>2.271.808,81</u>
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα		<u>0,00</u>	<u>2.279,20</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>2.675.821,87</u></b>	<b><u>2.482.687,06</u></b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b><u>2.675.821,87</u></b>	<b><u>2.482.687,06</u></b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b><u>3.192.220,21</u></b>	<b><u>2.677.353,73</u></b>

**ΓΟΥΟΡΛΑΝΤΜΠΡΙΤΖ ΙΚΕ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**  
**ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2019**  
**2<sup>η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ, 2019 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2019)**  
**(ποσά σε ευρώ)**

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Κύκλος εργασιών	17	5.576.713,92	1.049.320,00
Κόστος πωλήσεων	18	<u>2.373.232,01</u>	<u>472.524,48</u>
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b><u>3.203.481,91</u></b>	<b><u>576.795,52</u></b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	19	1.919.274,00	306.069,88
Έξοδα διάθεσης	20	822.545,97	131.172,81
Λοιπά έξοδα και ζημιές		<u>665,75</u>	<u>866,91</u>
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>		<b><u>460.996,19</u></b>	<b><u>138.685,92</u></b>
Πιστωτικοί τόκοι		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		<u>3.600,46</u>	<u>2.129,63</u>
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b><u>457.395,73</u></b>	<b><u>136.556,29</u></b>
Φόροι εισοδήματος		<u>135.664,06</u>	<u>41.889,63</u>
<b>Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους</b>		<b><u>321.731,67</u></b>	<b><u>94.666,67</u></b>

ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΪΟΥ, 2020

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

QIAO GANG  
ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟ: G42334644

Παπαϊωάννου Κωνσταντίνος  
ΑΔΕΤ: 0114811 Α΄ ΤΑΞΗΣ  
ΚΡΝΔ ADVISORS ΙΚΕ  
ΑΡ.ΑΔ.ΟΙΚ.ΕΠΙΜ. 3194

Οι σημειώσεις στις σελίδες 3 μέχρι 9 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΓΟΥΟΡΛΑΝΤΜΠΡΙΤΖ ΙΚΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2019**  
**2<sup>η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ, 2019 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2019)**  
**(ποσά σε ευρώ)**

**1. Υιοθέτηση των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.)**

**1.1 Γενική πληροφόρηση**

Η εταιρεία ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 2018 σύμφωνα με το Ν.4072/2012 με την επωνυμία ΓΟΥΟΡΛΑΝΤΜΠΡΙΤΖ ΙΚΕ και αριθμό μητρώου ΓΕΜΗ 145026201000. Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Αθηνών επί της οδού Αντιπάτρου 32 Τ.Κ. 11853 αορίστου διάρκειας

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ΕΥΡΩ (-€-) που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Κύρια δραστηριότητα της επιχείρησης είναι η αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών , οι κατασκευαστικές εργασίες οικιστικών κτιρίων καθώς επίσης οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων κατά βάση σε αλλοδαπούς πελάτες κυρίως κινέζικης καταγωγής για την έκδοση Golden Visa. Για αυτό τον λόγο η εταιρεία προέβει σε επένδυση η οποία μόνο για το 2019 ανήλθε στο ύψος των 500.000€ αποκλειστικά και μόνο για την ανάπτυξη του εν λόγω οίκου στην Ελληνική Επικράτεια.

**2. Βάση Παρουσίασης**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) που έχουν υιοθετηθεί με τον Νόμο 4308/2014 και συντάσσονται σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και ανήκει στις μικρές οντότητες σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο.

**Συνέχιση δραστηριότητας**

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχειας της δραστηριότητας της εταιρείας στο προβλεπτό μέλλον.

**3. Ενσώματα & Άυλα πάγια στοιχεία**

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Οι δαπάνες επισκευών και συντήρησης λογίζονται ως έξοδα όπως πραγματοποιούνται.

Οι σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος του σχετικού περιουσιακού στοιχείου αν αυτές οι βελτιώσεις αυξάνουν τη διάρκεια ζωής, αυξάνουν την παραγωγική ικανότητα και βελτιώνουν την αποδοτικότητα του περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος και η σχετική συσσωρευμένη απόσβεση περιουσιακών στοιχείων που αποσύρθηκαν ή επωλήθησαν αφαιρούνται από τους λογαριασμούς κατά τη χρονική στιγμή της πώλησης ή απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία συμπεριλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως.

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με σταθερούς συντελεστές καθόλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων. Οι συντελεστές απόσβεσης ταυτίζονται με αυτούς που ορίζει η σχετική φορολογική νομοθεσία.

Οι συντελεστές που εφαρμόζονται είναι οι εξής:

**Κατηγορία παγίου%**

Κτήρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις	4
Μηχανήματα, εξοπλισμός	10
Έπιπλα και σκεύη	10
Μεταφορικά μέσα	12 ή 16
Εξοπλισμός Η/Υ & Λογισμικό	20 ή 100

#### **4. Φορολογία εισοδήματος**

##### **4.1 Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσης με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή, ο οποίος για τη χρήση του 2019 είναι 24% και για το 2018 ήταν 29%.

##### **4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 5. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Το ποσό της πρόβλεψης για ενδεχόμενη απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης. Σε περίπτωση που η εταιρεία κινεί νομικές διαδικασίες, για την είσπραξη οφειλών, τότε δημιουργείται σχετική πρόβλεψη, η οποία παρουσιάζεται αφαιρετικά του αντίστοιχου υπολοίπου εμπορικής απαίτησης.

## 6. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν καταθέσεις και μετρητά που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

## 7. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

- Υπάρχει νομική ή συμβατική δέσμευση ως αποτέλεσμα ιστορικού γεγονότος,
- Υπάρχει αυξημένη πιθανότητα ανάγκης εκταμίευσης για ανταπόκριση στην υποχρέωση και
- Το πιθανολογούμενο ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατόν να εκτιμηθεί.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις γίνονται από τη Διοίκηση της εταιρείας.

## 8. Ενσώματα & Άυλα πάγια

	Εδαφικές Εκτάσεις	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Άυλα Πάγια	Σύνολο
Κόστος						
31.12.2018	0,00	0,00	0,00	2.939,77	0,00	2.939,77
Αγορές	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>3.899,78</u>	<u>0,00</u>	<u>3.899,78</u>
<b>31.12.2019</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>6.839,55</u>	<u>0,00</u>	<u>6.839,55</u>
Αποσβέσεις						
31.12.2018	0,00	0,00	0,00	2.939,70	0,00	2.939,70
Προσθήκες	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>3.899,76</u>	<u>0,00</u>	<u>3.899,76</u>
<b>31.12.2019</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>6.839,46</u>	<u>0,00</u>	<u>6.839,46</u>
Αναπόσβεστη αξία <b>31.12.2018</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,07</u>	<u>0,00</u>	<u>0,07</u>
Αναπόσβεστη αξία <b>31.12.2019</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,09</u>	<u>0,00</u>	<u>0,09</u>

## 9. Αποθέματα

### 9.1 Αρχική καταχώριση – Μεταγενέστερη Επιμέτρηση

Τα αποθέματα (ακίνητα) για τις οικοδομικές επιχειρήσεις οι οποίες προσδιορίζουν τα κέρδη τους λογιστικά με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/2013, εφόσον για όλα όσα κατέχει η εταιρεία στο χαρτοφυλάκιο της η οικοδομική άδεια εκδόθηκε από 1.1.2006 και μετά, καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση όπως προκύπτει από το βιβλίο κοστολογίου οικοδομής. Το μικτό (λογιστικό) αποτέλεσμα του φορολογικού έτους προσδιορίζεται

από το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος του ίδιου έτους αντίστοιχο κόστος ανέγερσης του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του. Το κόστος ανέγερσης που αφορά οικοδομές που τελικώς δεν θα πωληθούν μέσα στο κρινόμενο φορολογικό έτος, δεν επηρεάζει το αποτέλεσμα αυτού. Ειδικότερα, το κόστος ανέγερσης-κατασκευής αυτών (μη πωληθέντων), που παρακολουθείται ως «παραγωγή σε εξέλιξη», δεν θα συμπεριληφθεί στον υπολογισμό του κόστους πωληθέντων και κατά συνέπεια δεν επηρεάζει το αποτέλεσμα του φορολογικού έτους που πραγματοποιήθηκε, αλλά θα ληφθεί υπόψη μεταγενέστερα, στο έτος της πώλησης της οικοδομής. Επιπλέον, για τον προσδιορισμό του κόστους πωληθέντων θα ληφθούν υπόψη τα αποθέματα αρχής και τέλους του υπόψη φορολογικού έτους, με αποτίμηση των ημιτελών καθώς και αποπερατωμένων κτισμάτων ή μηδενικά αποθέματα κατά περίπτωση.

Με την πιο πάνω διαδικασία προσδιορισμού του αποτελέσματος, θα υπάρξει τελικώς, με τη σταδιακή πώληση ολόκληρης της οικοδομής, πλήρης αντιστοίχιση - συσχέτιση του συνολικού κόστους ανέγερσης της οικοδομής με το συνολικό έσοδο. Τα παραπάνω εφαρμόζονται ανεξάρτητα αν τηρούνται απλογραφικά ή διπλογραφικά βιβλία. Επίσης, τα ανωτέρω εφαρμόζονται και για τον προσδιορισμό αποτελέσματος οικοδομικής επιχείρησης από την πώληση ημιτελών οικοδομών, όπου το κόστος αποπεράτωσης βαρύνει τον αγοραστή.

	<b><u>31.12.19</u></b>	<b><u>31.12.18</u></b>
Εμπορεύματα	1.947.412,78	1.170.000,00
	<u>1.947.412,78</u>	<u>1.170.000,00</u>

#### **10. Εμπορικές Απαιτήσεις**

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<b><u>31.12.19</u></b>	<b><u>31.12.18</u></b>
Πελάτες	242.122,20	230.061,00
Επιταγές εισπρακτέες	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>242.122,20</u>	<u>230.061,00</u>

#### **11. Λοιπές Απαιτήσεις**

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<b><u>31.12.19</u></b>	<b><u>31.12.18</u></b>
Προκαταβολές Αγορών	168.814,07	0,00
Χρεώστες Διάφοροι	-250,00	0,00
Προκαταβολές Προμηθευτών	306.333,69	0,00
Πιστωτικό ΦΠΑ έτους 2018	3.811,76	0,00
	<u>478.709,52</u>	<u>208.919,50</u>

## 12. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων & ταμειακών ισοδυνάμων έχει ως εξής:

	<b><u>31.12.19</u></b>	<b><u>31.12.18</u></b>
Ταμείο	3.247,41	16.303,56
Λογαριασμοί Όψεως	<u>520.728,21</u>	<u>1.052.069,60</u>
	<u>523.975,62</u>	<u>1.068.373,16</u>

## 13. Κεφάλαιο

	<b><u>31.12.19</u></b>	<b><u>31.12.18</u></b>
Κεφάλαιο	100.000,00	100.000,00
	<u>100.000,00</u>	<u>100.000,00</u>

## 14. Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	<b><u>31.12.19</u></b>	<b><u>31.12.18</u></b>
Προμηθευτές εσωτερικού	97.175,30	11.989,91
Προμηθευτές Τρίτων Χωρών	<u>1.446.324,08</u>	<u>150.000,00</u>
	<u>1.543.499,38</u>	<u>161.989,91</u>

## 15. Φόρος Εισοδήματος

	<b><u>31.12.19</u></b>	<b><u>31.12.18</u></b>
Φόρος Εισοδήματος – Τέλος επιτηδεύματος (2018-2019)	115.177,58	41.889,63
	<u>115.177,58</u>	<u>41.889,63</u>

## 16. Λοιποί Φόροι – Τέλη

	<b><u>31.12.19</u></b>	<b><u>31.12.18</u></b>
Παρακρατούμενοι Φόροι Μισθωτής Εργασίας	2.013,29	665,17
Παρακρατούμενοι Φόροι Επαγγ.&Μηχανικών	3.705,89	2.739,65
	<u>5.719,18</u>	<u>3.404,82</u>

### 17. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

	<b><u>31.12.19</u></b>	<b><u>31.12.18</u></b>
Πωλήσεις Διαμερισμάτων	5.549.728,92	1.049.320,00
Ενοικιάσεις Διαμερισμάτων	26.985,00	0,00
	<b><u>5.576.713,92</u></b>	<b><u>1.049.320,00</u></b>

### 18. Κόστος Πωληθέντων

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

	<b><u>31.12.19</u></b>	<b><u>31.12.18</u></b>
Κόστος Αγοράς & Ανακαίνισεις Κατοικιών	2.373.232,01	472.524,48
	<b><u>2.373.232,01</u></b>	<b><u>472.524,48</u></b>

### 19. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Η ανάλυση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας έχει ως εξής:

	<b><u>31.12.19</u></b>	<b><u>31.12.18</u></b>
Παροχές σε εργαζόμενους	50.544,15	0,00
Αμοιβές για υπηρεσίες	1.551.392,73	0,00
Παροχές Τρίτων	62.462,37	0,00
Διάφορα έξοδα	252.144,90	0,00
Αποσβέσεις	<u>2.729,85</u>	<u>0,00</u>
	<b><u>882.545,97</u></b>	<b><u>306.069,88</u></b>

## 20. Έξοδα διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων διάθεσης έχει ως εξής:

	<u>31.12.19</u>	<u>31.12.18</u>
Παροχές σε εργαζόμενους	21.661,78	0,00
Αμοιβές για υπηρεσίες	664.882,60	0,00
Παροχές Τρίτων	26.769,58	0,00
Διάφορα έξοδα	108.062,10	0,00
Αποσβέσεις	<u>1.169,91</u>	<u>0,00</u>
	<u>882.545,97</u>	<u>131.172,81</u>

## 21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

## 22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα